

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1993 /SYT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

V/v hướng dẫn khó khăn, vướng mắc
trong xử lý tài sản công sau khi triển
khai mô hình tổ chức chính quyền địa
phương 02 cấp (đối với một số tài sản,
cây xanh khi dôi dư)

TRUNG TÂM Y TẾ TR. THUẬN AN	
ĐẾN	Số:.....214.....
	Ngày:.....12/8.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Thủ trưởng các đơn vị thuộc Sở

Sở Y tế tiếp nhận Công văn số 811/UBND-KT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc hướng dẫn khó khăn, vướng mắc trong xử lý tài sản khi triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Sở Y tế đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Sở nghiên cứu, triển khai thực hiện nội dung hướng dẫn tại Công văn số 11436/BTC-QLCS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn khó khăn, vướng mắc trong xử lý tài sản khi triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp đối với một số tài sản, cây xanh khi dôi dư (chi tiết theo Công văn 11436/BTC-QLCS đính kèm).

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị có báo cáo gửi về Sở Y tế để cùng xem xét, tháo gỡ trong thẩm quyền hoặc tổng hợp báo cáo các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc Sở Y tế;
 - Văn phòng Sở;
 - Lưu: VT, KHTC
- (ĐTHT/TNg)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
Y TẾ
Nguyễn Hoài Nam

Chuyển
- TCT
- TCH
- Lưu

15/8/25
Lam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 811 /UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

V/v hướng dẫn khó khăn, vướng mắc trong
xử lý tài sản khi triển khai mô hình chính
quyền địa phương 02 cấp

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Ngày 01 tháng 8 năm 2025, Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp nhận Công văn số 11436/BTC-QLCS đề ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn khó khăn, vướng mắc trong xử lý tài sản khi triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiên cứu ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 11436/BTC-QLCS nêu trên để thực hiện theo đúng quy định; đảm bảo không làm thất thoát và lưu ý bảo quản, giữ gìn tài sản công tại cơ quan, đơn vị. Trường hợp phát sinh vướng mắc thì chủ động trao đổi với Sở Tài chính hoặc cấp có thẩm quyền để được hướng dẫn xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên (Kèm CV 11436);
- TTUB: CT, PCT/KT;
- VPUB: CVP, PCVP/KT;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, (KT/Tân)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng



Ký bởi: BỘ TÀI CHÍNH
Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo
Thời gian ký: 28/07/2025 17:17:08 +07:00

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4436/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

V/v hướng dẫn khó khăn, vướng mắc
trong xử lý tài sản khi triển khai mô
hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Kính gửi:

- Thành ủy, Ủy ban nhân dân các thành phố: Hồ Chí Minh, Cần Thơ;
- Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân các tỉnh: Tây Ninh, Đồng Tháp, Đồng Nai, Vĩnh Long, Cà Mau, An Giang.

Theo đề nghị của Bộ Nội vụ tại Công văn số 362/BNV-CQDP ngày 18/7/2025 về việc đánh giá, đơn đốc triển khai chính quyền địa phương 02 cấp ở các địa phương (đợt 5); liên quan đến nội dung khó khăn, vướng mắc: *"Hiện nay, đối với một số tài sản, cây xanh khi dời dư vẫn gặp khó khăn trong công tác xử lý như: Đối với các trụ sở bỏ trống sẽ kèm theo các cây xanh, cây cảnh bị bỏ trống, không có người tiếp tục chăm sóc. Theo quy định của Thông tư số 23/2023/TT-BTC đối với "Cây lâu năm, vườn cây lâu năm (bao gồm cả vườn cây công nghiệp, vườn cây ăn quả, vườn cây xanh" và "Thảm cỏ, thảm cây xanh, cây cảnh" đủ điều kiện hình thành tài sản công thì được theo dõi, quản lý, xử lý theo pháp luật về tài sản công. Trên thực tế đối với các dự án trồng cây cảnh, vườn cây của cơ quan, đơn vị thì được tính trên giá trị của gói thầu, thường không tính trên đơn vị mỗi cây."*, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về việc xác định giá trị của các tài sản là cây xanh, cây cảnh để quản lý, hạch toán khi đã được tính chung trong giá trị gói thầu xây dựng trụ sở:

Theo quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính thì: (i) Vườn cây lâu năm thuộc khuôn viên đất độc lập hoặc từng cây lâu năm riêng lẻ được xác định là một tài sản; (ii) Trường hợp dự án bao gồm nhiều hạng mục, tài sản (nhiều đối tượng ghi sổ kế toán tài sản cố định) khác nhau nhưng không dự toán riêng, quyết toán riêng cho từng hạng mục, tài sản thì cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện phân bổ giá trị quyết toán được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt cho từng hạng mục, tài sản để ghi sổ kế toán theo tiêu chí cho phù hợp (như: Diện tích xây dựng, số lượng chi tiết của từng hạng mục, tài sản...); trường hợp dự án bao gồm nhiều hạng mục, tài sản (nhiều đối tượng ghi sổ kế toán tài sản cố định) khác nhau, có dự toán riêng nhưng không quyết toán riêng cho từng hạng mục, tài sản thì cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện phân bổ giá trị quyết toán được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt cho từng hạng mục, tài sản để ghi sổ kế toán theo tiêu chí cho phù hợp (như: Diện tích xây dựng, số lượng, giá trị dự toán chi tiết của từng hạng mục, tài sản...).

Như vậy, trường hợp tài sản là cây xanh, cây cảnh đã được tính chung trong giá trị gói thầu xây dựng trụ sở thì đơn vị phải căn cứ quy định nêu trên để

thực hiện phân bổ giá trị cho tài sản là cây xanh, cây cảnh để làm cơ sở thực hiện theo dõi, hạch toán.

2. Về việc xử lý đối với tài sản là cây xanh, cây cảnh khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính:

Tại các văn bản kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính đã chỉ đạo, hướng dẫn việc thực hiện kiểm kê, phân loại, lập danh sách tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; báo cáo cơ quan chịu trách nhiệm xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau sắp xếp đơn vị hành chính theo phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với máy móc, thiết bị phổ biến, máy móc, thiết bị dùng chung và các tài sản khác thì ưu tiên tận dụng các tài sản còn khả năng sử dụng và chuyển đến địa điểm làm việc mới của đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức để tiếp tục sử dụng; trường hợp còn dôi dư thì xử lý theo quy định.

Vì vậy, đối với các tài sản là cây xanh, cây cảnh có thể di chuyển thì thực hiện di chuyển đến địa điểm làm việc mới (nếu có nhu cầu) để đơn vị tiếp tục sử dụng hoặc giao/điều chuyển cho đơn vị có nhu cầu tiếp nhận tài sản; trường hợp không di chuyển được hoặc không có đơn vị nào có nhu cầu sử dụng thì cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tiếp nhận trụ sở để quản lý, xử lý có trách nhiệm bảo quản tài sản (bao gồm cả tài sản là cây xanh, cây cảnh) trong thời gian chưa xử lý, tránh thất thoát tài sản và căn cứ quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công để quyết định việc xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định việc xử lý cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Quý cơ quan chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định. / *Tuul*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng | (để b/cáo);
- Văn phòng Trung ương Đảng
- Bộ Nội vụ (Vụ Chính quyền địa phương);
- Vụ Kinh tế địa phương và lãnh thổ;
- Lưu: VT, QLCS. (12) /



Đỗ Thành Trung